



まちづくりニュース

第48号
2024年8月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

令和6年度通常総会が行なわれました。

令和6年6月27日(木)午後2時より
文京区区民センター2A会議室において
令和6年度通常総会が、組合員177名
の内、出席105名(うち議決権行使書
出席91名)のもと開催されました。



令和6年度通常総会

<令和6年度通常総会議題>

[議決事項]

第一号議案令和5年度事業報告案について
第二号議案令和5年度決算報告案について
第三号議案令和6年度事業計画案について
第四号議案令和6年度収支予算案について

[報告事項]

大江戸線春日駅出入口設置工事全体工程表について

●杉田理事長挨拶

平成14年11月27日に準備組合を結成して以来、長い期間を要したが、前年度は東京電力の旧小石川変電所跡地部分のゲートタワーが完成し、グリーンバレーも全面開通し、これをもって再開発のビルはすべて完成しました。

再開発事業も終盤になり、主だった残工事としての大江戸線春日駅の接続改修工事は、事前協議に時間を要したが今年の6月に着手でき、駅舎改良工事の完了が来年5月の予定となります。

●第一、二号議案 令和5年度事業報告案及び決算報告案について

令和5年度事業報告案及び決算報告案が原案通り可決されました。

(主な質疑応答)

(質問)議案書5頁の業務委託契約実績について、上段2つの委託金額が空欄になっている理由は委託期間だけを契約変更し、委託金額は変更がなかったという理解でよろしいですか。

(回答) その通りです。

(質問) その2件については、委託契約は継続されていて、順次その実績が上がった段階で支払いを起しているということか。

(回答) 2件については、契約継続しているもので、出来高に応じて支払っています。内1件の内装推進業務は、今年7月で終了し、残金を支払う予定となっています。もう1件の地下鉄通路新設工事に伴う工事監理業務は、業務完了時に全額支払う予定です。

●第三、四号議案 令和6年度事業計画案及び収支予算案について

令和6年度事業計画案及び収支予算案が原案通り可決されました。

●報告事項 大江戸線春日駅出入口設置工事全体工程表について

事業コンサルタントより、総会資料に基づき工事予定工程を説明しました。

(主な説明内容)

変更前・変更後を上段・下段に分けて表記した。駅舎改良工事の設計協議に時間を要したため遅延しました。大江戸線接続通路部分の躯体は前年度に出来上がっており、今年度からは、改札口側への開口工事となります。自由通路化へ向けて、①仮出札室の準備など、②仮出札室への切替え及び新改札口新設など、③新改札口への切替え・天井や床の復旧・仮出札室撤去などの3段階に分けて工事をします。

③の新改札口へ切替えた段階の令和7年2月から自由通路が供用開始となり、駅舎改良工事の全体完了は同年5月末の予定です。

春日・後樂園再開発事業、国交省「まちづくりアワード」受賞

令和6年7月25日(木)国土交通省において、令和6年度国土交通大臣表彰を受けました。

受賞理由については「市街地再開発事業により、文京区の都心地域に位置する事業区域において、商業、事務所、住宅等が調和した複合市街地の形成に貢献した」との評価を受けました。日頃の皆様のご支援に感謝申し上げます。

組合事務所の夏休みのお知らせ

8月13日(火)から8月16日(金)まで
夏季休暇とさせていただきます。

連日の猛暑が続いております。

皆様も体調にお気を付けてお過ごしください。



ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

住所：文京区小石川二丁目1番2号

ユニオン小石川第1ビル2階205号室

