



まちづくりニュース

第39号
2021年4月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

北街区（パークコート文京小石川 ザ タワー、文京ガーデン ノーステラス）が竣工し、権利者に引渡しが行われました。

令和3年3月31日（水）に北街区の施工者である清水建設株式会社より再開発組合に施設建築物の引渡しが行われました。同日に権利者の皆様方に、再開発組合から各々の区画及び鍵の引渡しを行いました。

北街区N×棟（パークコート文京小石川 ザ タワー）の分譲購入者の方へは7月15日以降、参加組合員から引渡しが行われ、分譲購入者の方々も順次入居されます。



権利者への引渡しが行われた北街区（全景）

これにより、既に引渡しが行われた施設は、

- ・西街区W棟（文京ガーデンザウエスト）
- ・南街区SA棟（文京ガーデンゲートタワー）
SC棟（文京ガーデンセンターテラス）
- ・北街区N×棟（パークコート文京小石川 ザ タワー）
NY棟（文京ガーデンノーステラス）

となりました。

5月末（住宅部分）、6月末（店舗部分）には南街区SB棟（文京ガーデンザウエスト）の引渡しが行われます。

残るは既存変電所部分のみとなりますが、引き続き皆様方のご理解とご協力の程、よろしくお願いいたします。



権利者への引渡しが行われた北街区（白山通り側）

南街区と北街区を繋ぐ上空通路の供用開始（開通）について

南街区と北街区を繋ぐ上空通路については、これまで令和3年5月供用開始（開通）予定とご説明させていただきましたが、着工遅延等の影響もあり、約3ヶ月遅れの令和3年8月中旬の供用開始（開通）見込みです。

また、上空通路の供用開始（開通）に合わせてグリーンバレーも一部開放される予定です。但し、既存変電所部分の工事があるため、春日通り側一部は引き続き施工ヤードになるとともに、グリーンバレーの施工にあたり白山通りからの通路の切替え（一時閉鎖）などが生じます。ご通行の皆様方には、事前周知等適宜ご案内させていただきます。

皆様方におかれましては、ご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力の程、よろしくをお願いいたします。

なお、既存変電所部分については、現在使用されている東電設備を搬出後、今年秋頃から既存変電所の解体に着手した後に、SA棟とSB棟の接続部の新築工事に入ります。

この接続部を含めた地下広場や大江戸線・公共駐輪場との接続工事等の完成は令和5年11月末を予定していますが、これを少しでも早められるよう、引き続き努力してまいります。



上空通路の工事状況（2021年4月17日現在）



上空通路の完成予定図

再開発組合事務局より

ゴールデンウィーク期間中の再開発組合の休みについて、お知らせいたします。5月1日（土）から5月9日（日）までの9日間についてお休みとなります。長い期間ですが、皆様、体調には十分ご注意ください。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後楽園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：

