



まちづくりニュース

第31号

2018年8月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
 電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
 電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

平成30年度通常総会が行われました

平成30年6月22日（金）19時より文京区民センターにて、平成30年度通常総会が、組合員133名（内委任状出席91名）の出席のもと開催されました。



平成30年6月22日 平成30年度通常総会

平成30年度通常総会 議題

〔議決事項〕

- ・平成29年度事業報告案について
- ・平成29年度決算報告案について
- ・平成30年度事業計画案について
- ・平成30年度収支予算案について
- ・定款の変更について
- ・管理会社の選定（内定）について
- ・まち・ビル・外構のネーミングについて

〔報告事項〕

- ・全体工事工程と工事進捗状況について
- ・その他

●議決事項 平成29年度事業報告案及び決算報告案について 平成30年度事業計画案及び収支予算案について

平成29年度事業報告案及び決算報告案並びに平成30年度事業計画案及び収支予算案が提示され、議案の通り可決されました。

●議決事項 定款の変更について

参加組合員変更契約の締結に基づく保留床の概要の変更、及び、参加組合員である新日鉄興和不動産(株)の本社移転による主たる事務所の所在地の変更に伴い、定款の変更を行うことが説明されました。

審議の結果、議案の通り可決されました。

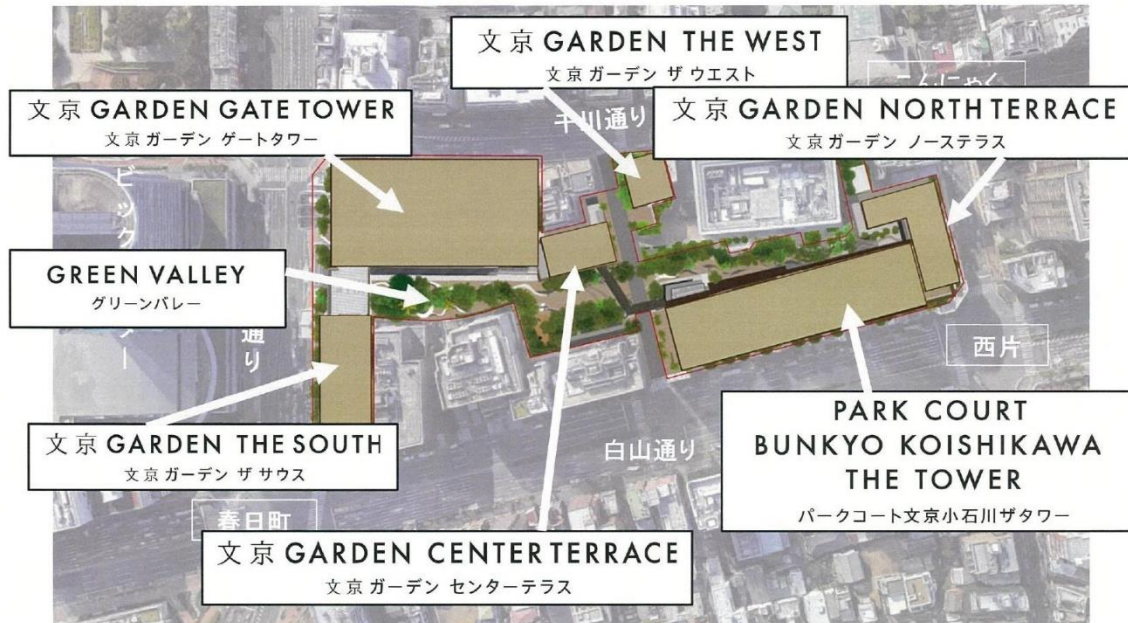
●議決事項 管理会社の選定（内定）について

本事業により建設される建物の管理を行う管理会社について、住宅系管理会社（S B棟、北街区及び西街区）を三井不動産レジデンシャルサービス(株)に、事務所系管理会社（S A棟及びS C棟）を三井不動産(株)に内定することが提案されました。

審議の結果、議案の通り可決されました。

●議決事項 まち・ビル・外構のネーミングが決定！！

本事業区域の中心に位置し、各街区を結びつける役割を持つ広場の名称について、アンケートの結果、「グリーンバレー」が最も多かったことが報告されました。
また、まち及びビルのネーミングについても、図のように決まりました。



●報告事項 全体工事工程と工事進捗状況

工事進捗状況、南街区及び西街区の工事工程について報告されました。
西街区「文京ガーデンザウエスト」のスケジュールについては以下の通りです。

- 平成30年7月 5日(木) 「文京ガーデンザウエスト(西棟)」全体説明会
- 平成30年7月31日(火) 「文京ガーデンザウエスト(西棟)」管理規約等設定集会
- 平成30年9月14日(金)・15日(土) 第1回目の地権者内覧会
- 平成30年9月21日(金)・22日(土) 第2回目の地権者内覧会
- 平成30年9月29日(土) 引渡し

✚ 「文京ガーデンザウエスト(西棟)」全体説明会が開催されました

平成30年7月5日(木) 19時より、全体説明会が開催され、24名が参加されました。当日は、施設計画の説明や7月31日(火)に実施する管理規約設定集会に向けて、管理規約案・細則案が説明されました。また、内定した管理会社の紹介、引越し幹事会社の紹介等がありました。

✚ 組合事務所の夏休みのお知らせ

8月11日(土)から8月19日(日)まで、お盆休みとさせていただきます。
猛暑が続きますが、皆様体調にご注意して下さい。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

