



まちづくりニュース

第28号
2017年5月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
電子メール：jim@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

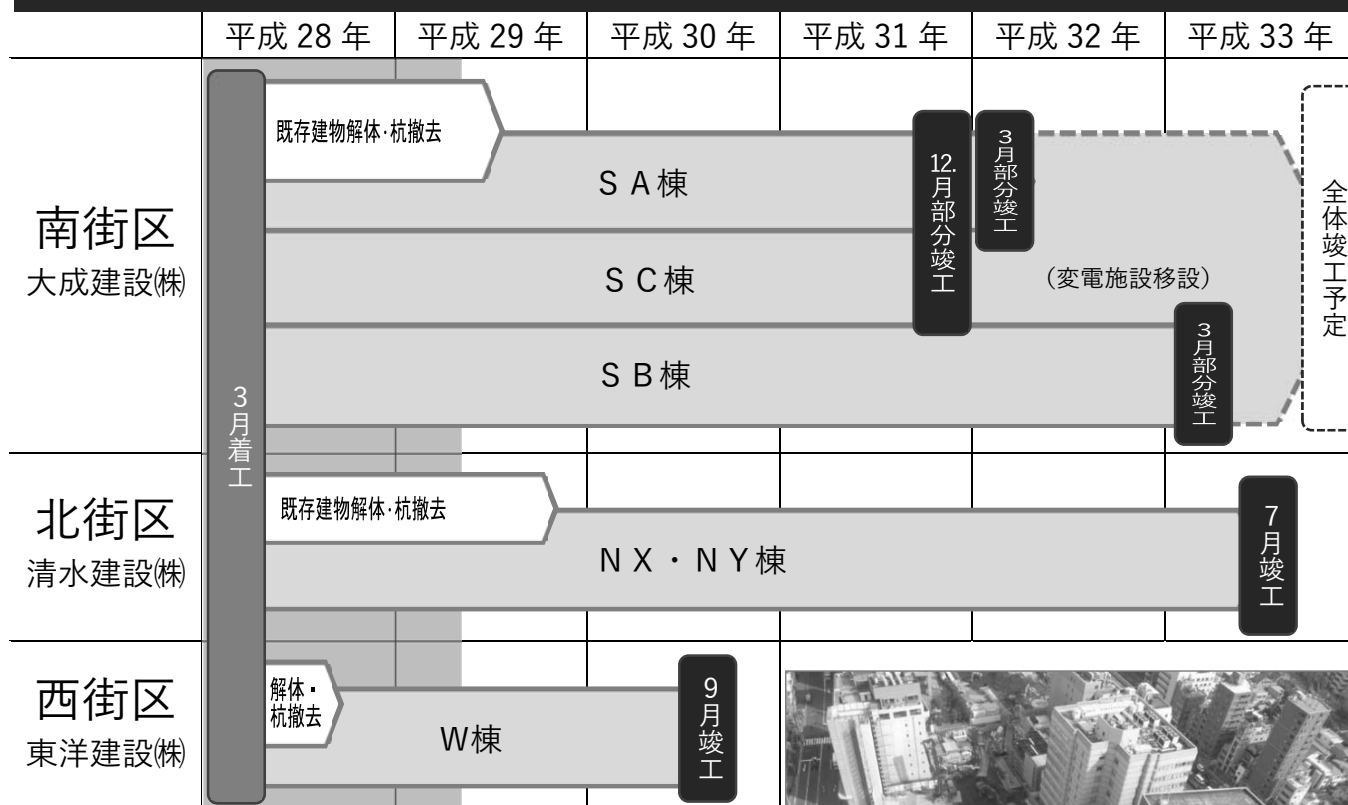
施設建築物等新築工事の工事工程について

昨年3月に施設建築物等新築工事に着手し、権利者の皆さまの明渡しを進めながら、並行して既存建物等解体除却工事や埋蔵文化財調査を進めてまいりました。

埋蔵文化財調査は今年3月に完了し（裏面参照）、これまで都度、工事関係者間で工程調整を行ってまいりましたが、工事工程の見直しを行う必要が生じたため、それぞれの街区の見直し工事工程についてお知らせします。



●全体工事工程●



※竣工予定は、現段階での工事（外構等含む）完了時期を記載しています。
権利者の皆さまへの引渡し時期については、各施工者と調整後、別途定めお知らせします。



南街区の様子(平成 29 年 3 月末)

既存建物地上部の解体除却工事やアスベスト撤去工事、土壌汚染対策工事はほぼ完了しており、今後は既存建物地下部の解体除却工事や新築工事地下部の工事（山留、杭、掘削等）を進めてまいります。

なお、先行している西街区は、既に新築工事の杭工事が完了し、地下躯体工事に着手しているところです。

埋蔵文化財調査が完了しました

昨年8月から実施していた埋蔵文化財調査（現地調査）が、今年3月に完了いたしました。本調査において、弥生時代中期の流路跡・水場遺構などが発掘されたため、今年2、3月と2回にわたり一般の方々に対して見学会を行いました。



遺跡見学会の様子

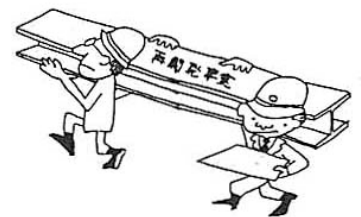


遺跡見学会の様子

施設建築物 専有区画内の設計変更対応について

新築工事が先行している西街区（仮称：W棟）については、各住宅・事務所等の専有区画内のレイアウトや設備配置の説明、変更・追加のご相談を進めてさせていただいております。

南・北街区の皆様については、今年夏以降に設計変更スケジュールをお示するとともに、合わせて改めて施設計画の全体説明会や個別説明を行いますので、しばらくお待ちください。



《再開発組合員の皆さまへ（お知らせ）》

例年どおり、平成29年度通常総会を6月に開催予定です（現時点で6/16（金）19時を予定）。別途ご案内いたしますが、工事工程や工事進捗状況等ご説明させていただきますので、ご出席くださいますようお願いいたします。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jim@harusan.jp

