



まちづくりニュース

第27号

2016年12月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田 明治

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794

電子メール：jim@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

第13回臨時総会が開催されました

平成28年11月22日(火)19時より文京区民センターにて、第13回臨時総会が、組合員と関係者50名を超える出席のもと開催されました。以下の議題が諮られ、議案の通り可決されました。



●議決事項 役員選挙について

権利変換計画認可により組合員及び定款の変更がされたことに伴い、役員改選が行われ、以下の9名の方々が理事及び監事に選任されました。また、臨時総会を一時中断し行われた理事会において、理事の互選により正副理事長が選出されました。

(写真右より) 理事長 杉田 明治

副理事長 丸山 正雄

理事 諏訪 紀子

川口 通正

関口 昌彦

松原 三根夫

古谷 一夫(新任)

監事 五十嵐 政則

山田 尚弘



区議会の動向について

本組合では区議会に対し、これまで継続して再開発事業推進への理解を求めてきました。しかしながら、公益性や補助金の妥当性について、一部の区議会会派からは、残念ながらご理解を得られていない状況が続いており、更なる公益性の確保などを求められております。

このままの状況が推移すると、当地区の再開発事業に対する補助金に関し、区の来年度予算が否決されかねず、皆様方の生活再建に多大な影響が及びかねません。ぜひ、皆様方からも区議会議員さん始め各所に対し再開発事業推進についてご理解いただけるよう働きかけをお願いします。

なお、議会の様子は、文京区のHP「文京区議会」⇒「議会の記録」⇒「区議会議事録(H27年1月以降)」にて、ご確認ください。

●報告事項 工事状況報告について

解体工事の進捗状況については、92棟中60棟 約65%の解体が完了。また、埋蔵文化財発掘調査は、江戸時代の遺構を中心に平成29年3月の完了を目標に進められていることが報告されました。



●説明事項 施設計画について

設計コンサルタントの(株)日本設計より、街区内の案内板や看板などのイメージ案や植栽などの外構設え、各街区建物の動線計画などについて説明されました。また、計画全般について、主に以下のような質疑応答がありました。

(質問) 高層建物のエレベーター台数は適切か。

(回答) 居住人数とエレベーター輸送能力から最適台数を算定し、低層階・高層階用を分けて設置しています。

(質問) 建物の耐震設計、長周期地震動対策はされているのか。

(回答) 南・北街区は、揺れのエネルギーを吸収し揺れを早く抑え、構造部材が壊れにくくする作用がある「制振構造」とし、西街区は「耐震構造」としています。また、長周期地震動対策についても考慮しています。

(質問) 住宅はオール電化か。

(回答) 電気とガスの併用です。大震災以降、オール電化は採用事例が減ってきており、電気とガスの併用が適切な選択と思われます。

(質問) この地域の水害対策はどうなっているか。

(回答) 地域の冠水履歴や地区中の高低差も考慮し、地下鉄入口の防潮対策と同様の対応を想定しています。

税務個別相談会の開催について

平成28年内に「法第97条補償費」の支払いを受けられた個人の方につきましては、平成29年2月～3月に所得税の確定申告をしていただく必要があります。

確定申告をして頂くにあたり、組合顧問税理士(大野木総合会計事務所)による『税務個別相談会』を開催いたします。

今回確定申告が必要な方につきましては、『税務個別相談会のご案内』を通知させていただいておりますので、ご相談を希望される方は事務局までお知らせください。

開催予定日 1月15日(日)～1月28日(土) の間の6日間

(対象者の皆様には、ご案内をお送りしましたので、そちらをご覧ください)

《事務局年末年始休暇のお知らせ》

12月29日(木)から1月4日(水)までの間、年末年始休暇期間といたします。ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解のほどよろしくお願いいたします。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jim@harusan.jp

