



# まちづくりニュース

第21号  
2014年10月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者:理事長杉田明治  
電話:03-5805-7793 FAX:03-5805-7794 編集人:広報担当理事川合謙一  
電子メール:jim@harusan.jp ホームページ:http://www.harusan.jp

## 合意形成と並行して建築設計の手続きも進めます

前号のニュースにて、いよいよ権利変換に向けての合意形成に入ることをお伝えしましたが、それと並行して、来年3月に建設工事着工するための、建築設計などに関する行政手続きも開始したところです。

当事業の建物が大規模であることから、建築設計の行政手続きも構造やバリアフリーなど複数にわたり、また協議の順番や期間も定められていて、かなりの時間がかかります。

そういった手続きの中の初期のものの一つに東京都や文京区の紛争予防のための条例などに基づく「**標識(建築計画のお知らせ)の設置**」というものがあります。

これが、3月着工までの手順を考えますと今の段階で必要となるため、地区内に上記の標識を設置させていただきます。だいぶ早い段階での設置となりますが、このような理由がありますので何卒ご理解をお願い致します。

地権者や借家人のみなさまの従後の選択肢や補償の内容などの生活設計につきましても、引き続きしっかりと相談させていただきます。これから内容を固めさせていただきますと考えております。また、**明け渡しなどの時期につきましても、一時期に全体でお願いするのではなく、合意形成が進み権利変換計画の縦覧時期が見えた段階で、解体除却工事の工程やみなさまの仮住居等の確保を勧奨して、個別にご相談させていただきますながら進めて参ります。**(建築工事の着工につきましても可能な場所から段階的に行って参ります)

(裏面につづく)

3月着工のために、権利変換と建築設計の手続きを並行して行わなければならない、今回のような手続きによってみなさまにご不安を与えることの無いように、今後も進捗状況を密にお伝えしていきたいと考えております。みなさまのご理解とご協力をよろしくお願い致します。

(設置する標識のイメージ)

建 築 計 画 の お 知 ら せ				
建築物の名称		春日・後樂園駅前地区第一種市街地再開発事業施設建築物 北街区		
建築物の敷地		東京都文京区小石川一丁目地内		
建築物の概要	用途	共同住宅, 事務所, 店舗	敷地面積	6,208.90 m <sup>2</sup>
	建築面積	4,101.18 m <sup>2</sup>	延べ面積	84,956.87 m <sup>2</sup>
	構造	鉄筋コンクリート造, 鉄骨造	基礎工法	現場造成杭、直接基礎
	階数	地上 40 階/地下 2 階	高さ	軒高140.78m (最高 151.04m)
着工予定		平成 27 年 3 月 31 日	完了予定	平成 31 年 12 月 31 日
建築主 (住所) (氏名)		東京都文京区小石川一丁目 4 番 12 号 春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 理事長 杉田 明治 電話 03-5805-7793		
設計者 (住所) (氏名)		東京都新宿区西新宿二丁目 1 番 1 号 株式会社 日本設計 阿部 芳文 電話 050-3139-7060		
施工者 (住所) (氏名)		未定  電話		
標識設置年月日		平成 26 年 10 月 17 日		
<p>この標識は、東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第 5 条第 1 項の規定により設置したものです。 上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。</p> <p>(連絡先) 東京都文京区小石川 1-4-12 春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局 電話 03-5805-7793</p>				

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

**お問い合わせ先**

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jim@harusan.jp

